

פרק א':

א כ י פ ה

1. אכיפה היא סעד ראשוני ועיקרי לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) וסעד זה יוענק לצד לחוזה, אלא-אם-כן יוכיח הצד האחר, כי אכיפת החוזה היא בלתי-צודקת בנסיבות העניין.

ע"א 288/80 ב' וינקלר ואח' נ' ספיר סודרי חברה לבניין בע"מ, פ"ד לו(2) 365.

לפירוט פסק-הדין ראה שער ג', פרק ב', לעיל.

2. תנאי אחד בלבד צריך להתקיים, על-מנת שיינתן צו אכיפה לגבי חוזה בניה, והוא, שפרטי העבודה צוינו בצורה ברורה, ואין קושי לקבוע, מה נדרש מהנתבע. ייתכנו חריגים להוצאת צו אכיפה, גם אם מתקיים התנאי האמור, כגון כאשר היחסים האישיים בין המזמין לקבלן נתערערו במידה משמעותית.

המ' 506/81 שבתאי קוסטה נ' אהובה לוי, פ"ד לה(4) 274.

לפירוט פסק-הדין ראה שער ג', פרק ב', לעיל.